

# 奉贤区公共消防设备维保服务机构

发布日期：2025-09-24

消防设施设备维护保养：消防火灾自动报警系统具体维保细则：火灾自动报警系统的维护保养。1、每月检查和试验火灾自动报警系统的下列功能。(1)检查复位、消音、故障报警等功能是否正常。如发现不正常，做好记录并及时处理；(2)试验火灾警报装置的声、光显示是否正常；(3)主电源和备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常。2、每季检查和试验火灾自动报警系统的下列功能：(1)采用加烟(或加温)的方法分期分批(50%)试验探测器的动作是否正常，及确认灯显示。试验中发现有故障或失效的探测器应及时拆换；(2)试验火灾警报装置的声、光显示是否正常；(3)主电源和备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常；(4)检查手动 / 自动转换开关，如电源转换开关、灭火转换开关等是否正常；消防设备维护保养方法及要点：火灾自动报警系统。奉贤区公共消防设备维保服务机构

消防设施设备维护保养：巡检制度：针对消防系统的特点，建立严格的月、季、年巡检制度，使维护保养工作有据可依：月、季、年巡检内容规定：1、月巡检规定：每月对每个项目设施进行一次巡检。2、季巡检规定：每季度对每个项目设施进行一次巡检。3、年巡检规定：每年对每个项目设施进行一次巡检。月、季、年巡检参加人员：1、每月巡检测试人员：维保工程师1人，维修技术人员1人。2、每季巡检测试人员：维保工程师2人，维修技术人员1人。3、每年巡检测试人员：维保工程师2人，维修技术人员2人。奉贤区公共消防设备维保服务机构消防设备维保：灭火器可见部位防腐层是否完好。

消防设备维护保养实施：按照维保要求对系统进行巡检及检测，确认其工作正常，设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固；并填写相应的保养专业表格，并得到甲方指定的责任人的签署，编号后归档。维修：出现问题时能够在限定的时间内迅速解决，不能解决的出具书面说明，并请相关人员核准签署。1、月检：按计划抽样测试部分设备，致使一年内所有设备全部覆盖测试一遍，确保系统、设备的正常运行。2、季检：按照规季度检查内容进行检查，发现问题及时处理。3、年检：由公司专业的消防检测队伍，较全对维保项目进行较全详细的消防检测，对系统运行情况作较全评估及整改方案，并出具正规检测报告，备消防部门查看。4、协助配合消防部门的检查工作，确保不因消防问题而耽误其它工作的正常进行。5、视客户需求，公司可派专人常驻工作，协助处理日常问题。

加强建筑消防设备维护保养的必要性：对于气体灭火系统的维护与保养，则主要注意下列几项内容：①每月定期的对于灭火剂中的储存容量、管网、液体单向阀、选择阀、集流管以及喷头等相关零件的外观进行详细的检查，如若发现其外形以出现变形以及损伤等现象，要及时的进行更换，并上报到上级部门；②对于防护区的开口状况进行定期性的检查，并按照规定与标准，对于防护区的开口进行定时的清理，防止出现杂物堆放以及存在垃圾等状况；③对于灭火剂的储

存室中的各种设备进行定时的检查，并且确定灭火剂以及支架等完好。消防设备或系统属于建筑物或者构筑物的组成部分。

消防设施设备维护保养：一、每季检查项目：(1)每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次供水试验，验证系统的供水能力；(2)室外阀门井中，进水管上的控制阀门应每个季度检查一次，核实处于全开启状态。3、每年检查项目(1)每年应对水源的供水能力进行一次测定；(2)每两年应对消防储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。二、喷头的检查与维护方法。(1)外观检查检查喷头有无损坏、锈蚀、漏水现象，如存在应及时维修或更换；(2)抽样检查使用年限较长的系统，应按要求对喷头进行抽查，对不符合喷头产品要求的喷头要更换；(3)维护对轻质粉尘可用空气吹除或用软布擦净；对容易形成结垢的尘埃，如喷漆雾粒、水泥粉等就不易清理，只能分批拆换喷头，集中清理，但不能用酸或碱溶液洗刷易熔元件洒水喷头，也不要用水或热的溶液洗刷。消防设备维保：风机及防火阀如有烧损现象，拆下后用砂纸打磨，用螺丝刀逐个紧固各接线端子，端子无松动。奉贤区公共消防设备维保服务机构

消防设备维保：对楼层内各模块箱进行外观检查，外接线是否固定良好。奉贤区公共消防设备维保服务机构

消火栓泵对于消防设备维保的重要性：现如今，不论是民用还是在工业的用途上，消防系统是不可或缺的一个重要组成部分，关系到整体的安全问题。想要把消防的工作做好，除了日常的管理要到位之外，还要确定各种设备的质量要经得起考验。而消防系统的中心关键在于消火栓泵，它是消防工作进行的重要设备。它的性能好坏直接影响到消防系统发挥的作用，甚至会给人们的生命安全和财产造成重大影响。所以，对消火栓泵的特点和技术进行了解是十分有必要的。消火栓泵一般都是用在比较特殊的场合，比如在发生紧急情况的时候，要用大量的水。所以为了适应现场变幻莫测的紧急情况，消火栓泵一定要随时能够启用。而且如果用水量超出了所需要的范围，消火栓泵也要能随时调整好。在平时消火栓泵都是处在不工作状态，就算是例行的维护检查也较较只是运行数个小时，不能确定在紧急的情况下消火栓泵也是能操作的。所以消火栓泵的可靠性是至关重要的，不能忽略的问题。奉贤区公共消防设备维保服务机构